

7175/2022

D- 7145/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached here with are the parts of this document.

H 240932

Q 23219229/22

16/11/22
S/p

District Sub-Registrar - II
Paschim Medinipur

16 NOV 2022

বিক্রয় কোবালা

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর.

থানা - মেদিনীপুর.

মৌজা- কামারআড়া, জে.এল.নং- ১৮৭,

রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ নং খতিয়ান

হাল এল.আর.জরীপের ৯২৮/১ নং খতিয়ান

রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ দাগে (পাট)

হাল এল.আর.জরীপের ১৫২১/১৬৬০ দাগে (পাট)

"E/3" চিহ্নিত ১৩৬ বর্গফুট সমান ০.০০৩১ একর বাস্তুভূমি

মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদির

বিক্রয় কোবালা। বিক্রয় মূল্য :- ৫,০০,০০০ টাকা।

GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Jena
Ardhendu Sarakar

Subrata Samal
Partner

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kumar
Ardhendu Bose

Partner

ক্রেতাঃ-

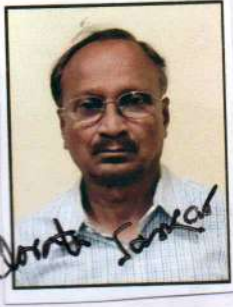
“গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা” অফিস-সপ নং এস/৮, মেঘা অ্যাপার্টমেন্ট,
লাইব্রেরি রোড, পোস্ট, থানা, শহর, মেদিনীপুর, জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর
পক্ষে পার্টনারগণ :-



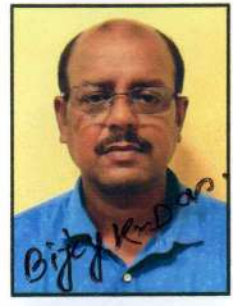
Ardhendu Sarkar



Shayan Kumar Jais



Subrata Sarkar



Bijoy Kumar Das

১। শ্রী অর্ধেন্দু সরকার

পিতা-শ্রী অমলেন্দু সরকার

জাতি -হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং- কোতওয়ালী বাজার,

পোস্ট; থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর -

মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন-৭২১১০১।

২। শ্রী স্বপন কুমার জানা

পিতা- স্বর্গীয় তারক ব্রহ্ম জানা

জাতি -হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাং- মহল অ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক-বি, ফ্ল্যাট-৪/ডি, অলিগঞ্জ,

পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর -

মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১০১।

৩। শ্রী সুব্রত সরকার

পিতা - স্বর্গীয় ভূজঙ্গ ভূষণ সরকার

জাতি - হিন্দু, পেশা -পেনশানভোগী,

সাং - মীরবাজার, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী অফিস,

এ.ডি.এস.আর -মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম

মেদিনীপুর, পিন-৭২১১০১।

৪। শ্রী বিজয় কুমার দাস

পিতা - স্বর্গীয় পূর্ণ চন্দ্র দাস

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাং - চিড়িমারসাই, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী অফিস,

এ.ডি.এস.আর -মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম

মেদিনীপুর, পিন-৭২১১০১।

Rakesh Choudhury

GRAND SPACE INFRA
Bijoy K. Das

Audipta Bose
Partner

GRAND SPACE INFRA

Shayan Kumar Jais
Ardhendu Sarkar

Subrata Sarkar
Partner

= 3 =

৫। শ্রী সুদীপ্ত বোস



Sudipta Bose

পিতা- শ্রী তুলসী চরণ বোস

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাং- কর্ণেলগোলা, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিস্ট্রী অফিস,

এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর,

পিন-৭২১১০১। (সকলেই ভারতীয় নাগরিক) :-

বিক্রেতাঃ-

শ্রী রাকেশ চক্রবর্তী

পিতা - স্বর্গীয় রঞ্জিত চক্রবর্তী

জাতি - হিন্দু (ব্রাহ্মণ), পেশা - চাকুরী

সাং - মীরবাজার (কাঁথকালী), পোস্ট অফিস, থানা,

শহর ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর, জেলা

-পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন-৭২১১০১।

(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মঃ ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় "E/3" চিহ্নিত ১৩৬ বর্গফুট সমান ০.০০৩১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাঙ্গে-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ এই যে, অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৬ বর্তমান ৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - কামারআড়া, জে.এল.নং-১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ নং খতিয়ানে, হাল এল.আর জরীপের ৯২৮/১ নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০ দাগে (পার্ট) নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত "E/3" চিহ্নিত ১৩৬ বর্গফুট সমান ০.০০৩১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি সহ আরও কতক সম্পত্তি যাহা চন্দ্রকোনা থানার

GRAND SPACE INFRA

Rakesh Chakravarty
Sudipta Bose

Partner

GRAND SPACE INFRA
Subrata Samanta
Bijoy Kr. Das
Partner

অন্তর্গত শ্রীরামপুর আটঘরা সাকিনের স্বর্গীয় জ্ঞানদাচরণ জানার পত্নী জনৈকা সুগন্ধাময়ী জানা মহাশয়ার স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি থাকে, তিনি উক্ত সম্পত্তি গত ইং- ২৩/১২/১৯৮১ সালে মেদিনীপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬২২৬ নং নিরূপণ পত্র দলিল দ্বারা ধর্ম্মা সাকিনের শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয়কে দান করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন উক্ত নিরূপণ পত্র দলিলে (ক) তপশীল মূলে উপরোক্ত শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপে উপরোক্ত সম্পত্তি তাঁহার নামে হাল ৯২৮/১ নং খতিয়ানে লিপি হইয়া পরচা রেকর্ড প্রস্তুত হয় ও পরচা প্রাপ্ত হন এবং মালিক সরকারে ধার্ম্ম্য খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নামিত দাখিলা গ্রহনে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ০.০৩৩০ একর সম্পত্তি তপন কুমার রক্ষিত কে গত ইং-২২/১১/১৯৯৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৫ নং ভল্যুমের ২০০ হইতে ২০৪ পাতায় লিখিত ৩২৪১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন; তৎপরে উক্ত তপন কুমার রক্ষিত গত ইং-১৪/০২/২০০৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২৫ নং ভল্যুমের ১৩২ হইতে ১৩৯ পাতায় লিখিত ৩২৭৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ০.০৩৩০ একর সম্পত্তি পুনরায় উপরিউক্ত শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন; এমতে উপরোক্ত শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয় সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় ধার্ম্ম্য ট্যাক্সাদি প্রদান মতে রসিদাদি প্রাপ্তে নিজ নামিত হোল্ডিং পত্তন করত উক্ত সম্পত্তির উপর কিয়দাংশে দোকান গৃহ নির্মাণ করতঃ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে শোলকামারী সাকিনের জনৈক শ্রী হিরন্ময় বেরা (পিতা - কার্তিক চন্দ্র বেরা) গত ইং-২৩/০৮/২০০৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২৯ নং ভল্যুমের ৮৮ হইতে ৯৭ পাতায় লিখিত ৩৩৭৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত দোকানগৃহাদি মধ্যে "E/3" চিহ্নিত ১৩৬ বর্গফুট সমান ০.০০৩১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ বর্গফুট পরিমিত দোকান

GRAND SPACE INFRA

Shyam Kumar Jang
Anshendu Sarkar
Subrata Samal
Partner

GRAND SPACE INFRA

Gijoy Kr. Das
Rudipta Bose
Partner

Ramesh Chandra Borah

=৫=

গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি খরিদ করতঃ তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং-০২/১২/২০০৯ তারিখে সম্পাদিত ও মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং সি.ডি ভল্যুমে ৫১১৩ হইতে ৫১২৫ পাতায় লিখিত ৪১৫৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা "E/3" চিহ্নিত ১৩৬ বর্গফুট সমান ০.০০৩১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি তৎকালিন সর্বোচ্চ বাজার মূল্য গ্রহণে আমি অদ্য অত্র বিক্রেতা আমার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া আমার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করিলে পর আমি তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় ধার্য ট্যাক্সাদি প্রদান মতে রসিদাদি প্রাপ্তে "1979" নং হোল্ডিং পত্তন করত অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে নিব্বাঢ় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে আমি বিক্রেতা আমার ব্যাঙ্ক ঋণ পরিশোধ ও ব্যবসার মূলধন সংগ্রহ মানসে তৎসহ বসত.বাটি সংস্কার ও সম্প্রসারণ কারণে নগদ অর্থের আবশ্যিক হেতু অন্য কোন উপায়ে অর্থ সংগ্রহ করিতে না পারিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় "গোলাপী" বর্ণে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত "E/3" চিহ্নিত ১৩৬ বর্গফুট সমান ০.০০৩১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি বিক্রয় করবার সহরৎ করায় আপনারা "গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা" পক্ষে পার্টনারগণ তাহা শ্রবণ করিয়া আপনারা আপনার স্বেপার্জিত অর্থে বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৫,০০,০০০ টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনাদের প্রদত্ত পণমূল্য বর্তমান বাজার যাচিত সর্বোচ্চ মূল্য স্বীকারে আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় "গোলাপী" বর্ণে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত "E/3" চিহ্নিত ১৩৬ বর্গফুট সমান ০.০০৩১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি আপনারা "গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা"পক্ষে পার্টনারগণ আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া ও স্বত্ব দখল আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব ও অধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার

GRAND SPACE INFRA
Shayan Kumar Jona

Subrata Sarkar
Partner

GRAND SPACE INFRA

Areshendu Sarkar
Rayesh Chatterjee
Bijoy Kundu
Partner

Partner

হইতে চিরতরে রহিত হইয়া আপনারা “গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা”পক্ষে পার্টনারগণ আপনাদের বরাবর বর্তাইল ও উক্ত সম্পত্তিতে ও সরজমিনে দখলাদি দিয়া আপনারা “গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা”পক্ষে পার্টনারগণ আপনাদিগকে স্বত্বান এবং দখলকার করাইলাম আপনারা “গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা”পক্ষে পার্টনারগণ অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালাভুক্ত সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদিতে আমার স্থলে দখল গ্রহন করিলেন আপনারা খরিদা সম্পত্তির বাবদ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় যথাক্রমে ধার্য খাজনা ও টাক্সাদি প্রদান মতে যথাক্রমে চেক দাখিলা ও রসিদাদি প্রাপ্তে আমার নাম খারিজেরে আপনারা “গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা”পক্ষে পার্টনারগণ আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি পত্তনে খতিয়ান ও হোল্ডিং পত্তন পূর্বক বিক্রীত সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদিতে যদৃচ্ছা মতে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ও নিবুঢ় স্বত্বে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না। যদি আমি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালত আদিতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বত্র সর্ব আদালত আদিতে চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ও আমার সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদির সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিলাম; স্বত্বের খর্বতা প্রযুক্তে যদি আপনারা খরিদা সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদি হইতে বা তাহার কোনাংশ হইতে দখলীচ্যুত হইলে পর উক্ত দখলীচ্যুত সম্পত্তির হারাহারি মূল্য মায় আইনানুগ সুদ সহ সমূহ টাকা আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণক্রমে “গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা”পক্ষে পার্টনারগণ আপনারা মায় আপনাদের স্থলাভিষিক্ত পার্টনারগণকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

আপনারা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বর্তমান চলতি এল.আর জরীপে দর্শাইয়া “গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা”পক্ষে পার্টনারগণ আপনারা নিজ নিজ নামে রেকর্ড প্রস্তুত করিয়া লইবেন তাহাতে আমার কোনো প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না।

GRAND SPACE INFRA

Sriyan Kumar Das
Aroshendu Sarkar
Sibanta Sarkar
Partner

GRAND SPACE INFRA

Dibyendu Das
Ardipati Bose
Partner

Rakesh Chatterjee

অত্র দলিল পোষক জন্য সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় আসল কাগজপত্রাদি আপনাদের বরাবর হাওলা দিলাম।

অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সাক্ষীগণ সাক্ষাতে পাঠ করিয়া মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে ধার্য পণমূল্যের সমুহ ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মধ্যে ১,৫০,০০০ টাকা নগদ বক্রী ৩,৫০,০০০ টাকা কন্টাই কোঃ অপারেটিভ ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার প্রদত্ত “৭ ৩ ৬ ৪ ৩ ৮” নং “৫৮৩” দ্বারা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল “গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা”পক্ষে পার্টনারগণ আপনাদের বরাবর সাক্ষীগণ সাক্ষাতে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা সন - ১৪২৯ সাল; তারিখ - ২৯শে কার্তিক।

ইংরাজী সন- ২০২২ সাল, তারিখ - ১৬ই নভেম্বর

✦ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ✦

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৬ বর্তমান ৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ধর্ম্মা মহল্লার অন্তর্গত “1979” নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - কামারআড়া, জে.এল.নং-১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ (পাঁচ শত পঁয়ত্রিশের বাটা এক) নং খতিয়ানে, হাল এল.আর জরীপের ৯২৮/১ (নয় শত আঠাশের এক) নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বঃ-

রিভিজন্যাল জরীপের রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ (ছয় শত পনেরো) দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০ (এক হাজার পাঁচ শত একুশের বাটা এক হাজার ছয় শত ষাট) দাগে (পার্ট) “E/3” চিহ্নিত ১৩৬ (এক শত ছত্রিশ) বর্গফুট সমান ০.০০৩১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন এক) একর বাস্তভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ (এক শত ছত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

GRAND SPACE INFRA

Sayan Kumar Das

Subrata Saha

Partner

GRAND SPACE INFRA

Ardendu Sarkar

Judip & Bose

Bijoy Kumar

Partner

Rakesh Chandra

=৮=

যাহা অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী বর্ণে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত "E/3" চিহ্নিত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত দোকান গৃহের অভ্যন্তরস্থ বাহুর পরিমাপঃ-

উত্তর বাহুঃ- ৭ ফুট ০৯" ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহুঃ- ৭ ফুট ০৯" ইঞ্চি।

পূর্ব বাহুঃ- ১৬ ফুট ০" ইঞ্চি। পশ্চিম বাহুঃ- ১৬ ফুট ০" ইঞ্চি।

উচ্চতাঃ- ১০ ফুট ০০" ইঞ্চি।

বিক্রীত দোকান গৃহের কমন দেওয়াল সহ বাহুর পরিমাপঃ-

উত্তর বাহুঃ- ৮ ফুট ০৬" ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহুঃ- ৮ ফুট ০৬" ইঞ্চি।

পূর্ব বাহুঃ- ১৭ ফুট ০৫" ইঞ্চি। পশ্চিম বাহুঃ- ১৭ ফুট ০৫" ইঞ্চি।

বিক্রীত দোকান গৃহের চৌহদ্দীঃ-

উত্তরঃ- হরেন্দ্র নাথ সিংহ। দক্ষিণঃ- ৪ ফুট প্রশস্ত কমন খোলা জায়গা।

পূর্বঃ- শ্রীমতী উমা রায় চৌধুরী। পশ্চিমঃ- "E/2" চিহ্নিত দোকান গৃহ।

সর্বমোট ১টি দাগে ১৩৬ (এক শত ছত্রিশ) বর্গফুট সমান ০.০০৩১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন এক) একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩৬ (এক শত ছত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত (১০ ফুট ০০" ইঞ্চি উচ্চতা বিশিষ্ট) স্যাটারযুক্ত পোক্তা দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে (যাহা ১২ বৎসরের অধিক প্রাচীন ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত)।

কাত হারাহারি জমা ধার্য মতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও -মেদিনীপুর আদায় পায়।

বিক্রয় মূল্যঃ- ৫,০০,০০০ টাকা।

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্যঃ-

অত্র দলিল পাঠে মন্থ ও ফলাফল অবগত হইলাম;
ইতি-

Rakesh Chatterjee

Swapan Kumar Jara
Sudipta Bose
Sulovata Samra
Aradhendu Sarakar
Bijoy Kumar Das

GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Jara

Sulovata Samra

Partner

GRAND SPACE INFRA

Aradhendu Sarakar

Sudipta Bose
Bijoy Kumar Das

Partner

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী/শ্রীমতী পদ মিশ্র -

শ্রী শক্তি পদ মিশ্র (দলিল লেখক)

বল্লভপুর (সরস্বতী মন্দির লেন)

পোস্ট + থানা -মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর; পিন-৭২১১০১।

লাইসেন্স নং-৪২/১৯৮৪

পশ্চিম মেদিনীপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিস

ইসাদ ও সনাক্তকারী :-

স্বাক্ষর :- শ্রী জয়ন্ত হোতা

নাম :- শ্রী জয়ন্ত হোতা

পিতা - নিরঞ্জন হোতা

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সং-বল্লভপুর, পোস্ট ও থানা -মেদিনীপুর,

জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১০১।

কৈ :- অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল স্ট্যাম্প সহ ৯ ফর্দে লেখা ও ২ জনা সাক্ষী আছে। বর্তমান সরকারী আইন অনুযায়ী ক্রেতাগণ ও বিক্রেতার সংযোজিত আলোকচিত্র ও সংশা সহ উভয় হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ লইবার জন্য সংযোজিত ২ টি পাতা দলিলের একাংশ গণ্যে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল ১১ ফর্দে লেখা সমাপ্ত হইল।

GRAND SPACE INFRA

Aradhendu Sankar
Subrata Sankar.

Partner

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kr. Das.

Sudipta Bose

SNAPAN KUMAR JANA

Partner

অক্ষরবিন্যাসকারী :-

শ্রী সোমনাথ মিশ্র

শ্রী সোমনাথ মিশ্র

বল্লভপুর :: মেদিনীপুর

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর।

ইসাদ :-

Sudha Sankar Dutta Gupta.

Nabinabag, Midnapore.

Dist- Paschim Medinipur.

PIN-721101

GRAND SPACE INFRA

SNAPAN KUMAR JANA
Aradhendu Sankar

Subrata Sankar
Partner

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kr. Das.

Sudipta Bose

Partner

Rakesh Chandra Borah

Rakesh Chandra Borah

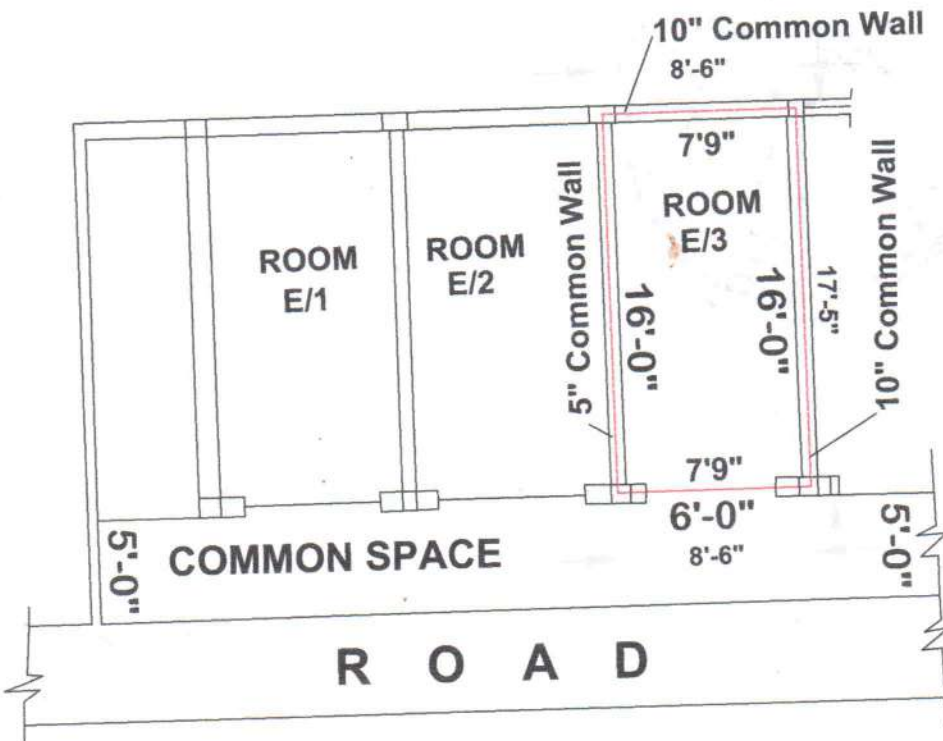
MOUZA- KAMARARA, J.L. NO.- 187,
P.O.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MWDINIPUR

SCALE:- 1"= 10'- 0"

VENDEE:- GRAND SPACE INFRA OF
OFFICE SHOP NO. S/8, MEGHA APARTMENT,
LIBRARY ROAD, P.O.- MIDNAPORE,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR

VENDOR:- RAKESH CHAKRABORTY,
S/O- LATE RANJIT CHAKRABORTY
OF MIRBAZAR, MIDNAPORE, PASCHIM MEDINIPUR

Rakesh Chakraborty



GRAND SPACE INFRA

Ardheendu Saraskar

Bijoy Kr. Das Subrata Samga

Partner

GRAND SPACE INFRA

Sriyogor Kumar Jona

Indipta Bose

Partner

REFERENCES:

SOLD LAND & EXISTING GROUND FLOOR
ROOM SHOWN AS RED MARK E/3
R.S. PLOT NO.- 615(P)
L.R. PLOT NO.- 1521/1660(P)
AREA- 136 SQ.FT.(0.0031 ACRE)

P. Dutta
DRAWN BY:



Bijoy Kr. Das.



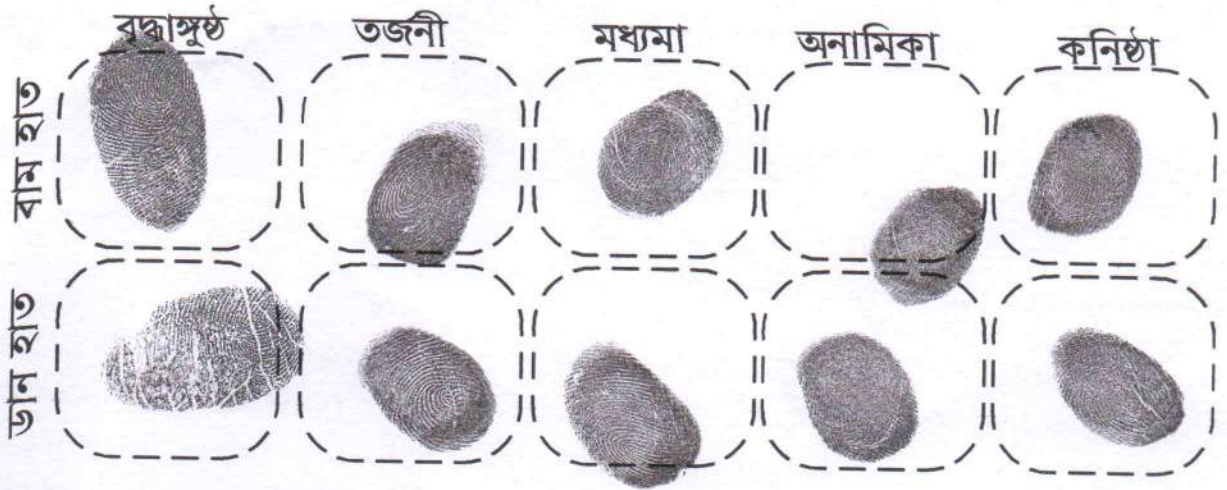
Sudipta Bose



Shyam Kumar Jena

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।

Rakesh Chakraborty



Subrata Sankar

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Aradhendu Sankar

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Rakesh Chakraborty

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230176156098

GRN Details

GRN: 192022230176156098 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 16/11/2022 12:48:04 Bank/Gateway: SBIEPay Payment Gateway
BRN : 0652806363415 BRN Date: 16/11/2022 12:48:27
Gateway Ref ID: IGAOQYALC7 Method: State Bank of India NB
GRIPS Payment ID: 161120222017615608 Payment Init. Date: 16/11/2022 12:48:04
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2003219229/1/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr Sudipta Bose
Address: Colonelgola
Mobile: 9434012696
Period From (dd/mm/yyyy): 16/11/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 16/11/2022
Payment Ref ID: 2003219229/1/2022
Dept Ref ID/DRN: 2003219229/1/2022



Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003219229/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	30026
2	2003219229/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8766
			Total	38792

IN WORDS: THIRTY EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY TWO ONLY.

38792

Major Information of the Deed



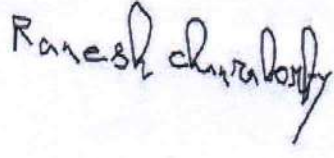
Deed No :	I-1002-07145/2022	Date of Registration	16/11/2022
Query No / Year	1002-2003219229/2022	Office where deed is registered	
Query Date	12/11/2022 11:35:29 AM	D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Shakti Pada Mishra Ballavpur Saraswati Mandir Lane, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721101, Mobile No. : 9564462963, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,00,000/-	Rs. 8,75,160/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 35,026/- (Article:23)	Rs. 8,798/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Ward No: 9, Holding No: 1492 D 43 PROVI, , Dharma Pin Code : 721101

Sch No.	Mouza/Road Zone	Plot	Khatian	Floor Area (in Sq.Ft.)	Set Forth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
A1	Mouza: Kamararah	LR - 1521/16 60	LR - 928/1	Super Built-up Area: 136	5,00,000/-	8,75,160/-	Flat No: Shop No E3, , Apartment Type: Flat/Apartment Commercial Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 0 Year, Approach Road Width: 25 Ft. , New Flat ,Status of Completion : Completed



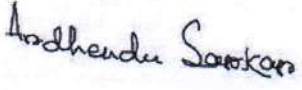


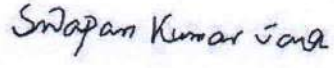
Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Rakesh Chakraborty (Presentant) Son of Late Ranjit Chakraborty Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2022 ,Place : Office	Photo  16/11/2022	Finger Print  LTI 16/11/2022	Signature  16/11/2022
Mirbazar Kanthkali, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Aadhaar No: 70xxxxxxx3389, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2022 ,Place : Office				



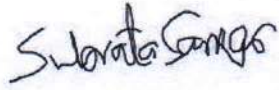
Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	GRAND SPACE INFRA S5 Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 , PAN No.:: AAxxxxx6C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative			



Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Ardhendu Sarkar Son of Shri Amalendu Sarkar Date of Execution - 16/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	Photo  Nov 16 2022 1:11PM	Finger Print  LTI 16/11/2022	Signature  16/11/2022
Kotwalibazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 53xxxxxxx8418 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partners)				
2	Name Shri Swapan Kumar Jana Son of Late Tarak Bramha Jana Date of Execution - 16/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	Photo  Nov 16 2022 1:11PM	Finger Print  LTI 16/11/2022	Signature  16/11/2022



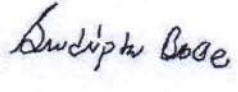
Mahul Apartment, Block B, Flat 4d, Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 89xxxxxxx3836 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partners)

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Subrata Sarkar Son of Late Bhujanga Bhusan Sarkar Date of Execution - 16/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 16 2022 1:14PM	 LTI 16/11/2022	 16/11/2022

Mirbazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 61xxxxxxx3047 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partners)



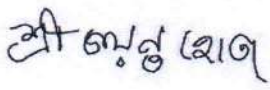
4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Bijoy Kumar Das Son of Late Purna Chandra Das Date of Execution - 16/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 16 2022 1:12PM	 LTI 16/11/2022	 16/11/2022

Chirimarsai, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 27xxxxxxx1028 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partners)

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Sudipta Bose Son of Shri Tulsi Charan Bose Date of Execution - 16/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 16 2022 1:09PM	 LTI 16/11/2022	 16/11/2022

Colonelgola, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 27xxxxxxx1028 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partners)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Jayanta Hota Son of Late Niranjan Hota Ballavpur, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101	 16/11/2022	 16/11/2022	 16/11/2022

Transfer Of Shri Rakesh Chakraborty, Shri Ardhendu Sarkar, Shri Swapan Kumar Jana, Shri Subrata Sarkar, Shri Bijoy
Sarkar Das, Shri Sudipta Bose

Transfer of property for A1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rakesh Chakraborty	GRAND SPACE INFRA-136.000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 100207145 / 2022

On 16-11-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:00 hrs on 16-11-2022, at the Office of the D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE by Shri Rakesh Chakraborty ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,75,160/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/11/2022 by Shri Rakesh Chakraborty, Son of Late Ranjit Chakraborty, Mirbazar Kanthkali, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Jayanta Hota, , , Son of Late Niranjan Hota, Ballavpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 16-11-2022 by Shri Ardhendu Sarkar, Partners, GRAND SPACE INFRA, S5 Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Jayanta Hota, , , Son of Late Niranjan Hota, Ballavpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-11-2022 by Shri Swapan Kumar Jana, Partners, GRAND SPACE INFRA, S5 Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Jayanta Hota, , , Son of Late Niranjan Hota, Ballavpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-11-2022 by Shri Subrata Sarkar, Partners, GRAND SPACE INFRA, S5 Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Jayanta Hota, , , Son of Late Niranjan Hota, Ballavpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-11-2022 by Shri Bijoy Kumar Das, Partners, GRAND SPACE INFRA, S5 Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Jayanta Hota, , , Son of Late Niranjan Hota, Ballavpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-11-2022 by Shri Sudipta Bose, Partners, GRAND SPACE INFRA, S5 Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Jayanta Hota, , , Son of Late Niranjan Hota, Ballavpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,798.00/- (A(1) = Rs 8,752.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 8,766/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/11/2022 12:48PM with Govt. Ref. No: 192022230176156098 on 16-11-2022, Amount Rs: 8,766/-, Bank: SBI EPay (SBLePay), Ref. No. 0652806363415 on 16-11-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

ment of Stamp Duty

certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,026/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 30,026/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 21917, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 24/03/2022, Vendor name: Soumen Kumar De

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/11/2022 12:48PM with Govt. Ref. No: 192022230176156098 on 16-11-2022, Amount Rs: 30,026/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 0652806363415 on 16-11-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sudikshit Roy Barma
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II PASCIM
MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1002-2022, Page from 131478 to 131498
being No 100207145 for the year 2022.



Digitally signed by Sudikshit Roy Barma
Date: 2022.11.17 13:14:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

S. Barma

(Sudikshit Roy Barma) 2022/11/17 01:14:15 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)